

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 379 del 24-09-25

Reg. Generale n. 1576

Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI LARGO MARCONI E TRATTI DEL LUNGOMARE SIRENA ATTRAVERSO LA RICONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI PAVIMENTATI, VERDI ED ATTREZZATI, DEGLI ARREDI URBANI, E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. CUP: G74H23000060004 - presa d'atto Determinazione n. 38 Registro Generale n. 271 del 24-09-2025 della CUC Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata
--

In data **24-09-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il D.lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" norma e regola anche la tenuta dei beni del demanio e del patrimonio degli Enti Locali;

Determinazione Reg.Gen. N.1576 del 24-09-2025

- è intenzione di questa Amministrazione procedere alla riqualificazione di Largo Marconi e tratti del Lungomare Sirena attraverso la riconfigurazione degli spazi pavimentati, verdi ed attrezzati, degli arredi urbani, e degli impianti tecnologici, così come inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026, giusta delibera di Giunta Comunale n. 315 del 15/11/2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 23/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato redatto dall'Arch. Giustino Vallese e dall'Ing. Manuele Tiberii, ognuno per le sue competenze, per i lavori di "riqualificazione di largo Marconi e tratti del Lungomare Sirena attraverso la riconfigurazione degli spazi pavimentati, verdi ed attrezzati, degli arredi urbani, e degli impianti tecnologici";
- per la totalità dell'intervento, legato al "Codice Unico di Progetto" **G74H23000060004** ha assunto la Responsabilità del Progetto in fase di affidamento, ai sensi dell'**art.15 del D.lgs. 31/03/2023 n°36 "Codice dei contratti pubblici"** l'Arch. Francesca Garzarelli, in possesso dei prescritti requisiti e assumerà la Responsabilità del progetto in fase di Esecuzione, il Geom. Pierluigi Palma;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E RIMODULAZIONE DELLA DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE E RELATIVA RIDETERMINAZIONE DEL FUNZIONIGRAMMA – APPROVAZIONE";
- il decreto sindacale prot. 6982 del 28/02/2025 "PROROGA NOMINA DEI RESPONSABILE DEL SETTORE n.6 ANNO 2025" con il quale veniva nominato l'arch. Attilio Petrella Responsabile del Settore VI – Lavori pubblici, appalti, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio comunale, ambiente, servizio integrato energia, protezione civile, autoparco;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore VI n. 284 del 22/07/2025 (R.G. 1244) con la quale:

- si approvavano lo schema della lettera d'invito, di contratto, il modello DGUE, lo schema di offerta economica, il disciplinare di gare e l'istanza di partecipazione alla gara, che, anche se non materialmente allegati alla presente, fanno parte integrante e sostanziale, per

contrattare l'appalto dei lavori mediante "procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art.50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023";

- o si demandava la gestione della fase di affidamento alla CUC dell'Unione dei Comuni – Città Territorio Val Vibrata;

DATO ATTO che la Determina n. 38 Registro Generale n. 271 del 24-09-2025 dell'Unione di Comuni Città – Territorio Val Vibrata, ha determinato di:

«2. procedere alla presa d'atto e approvare gli esiti delle operazioni di gara relative all' ID 3255 di cui al verbale di gara agli atti con prot. n. 3594 del 10/09/2025;

3.procedere, in via semplificata, all'utilizzo di una informativa liberatoria provvisoria generata tramite la consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia (BDNA), che consente la stipula del contratto sotto condizione risolutiva, nelle more del completamento delle verifiche prefettizie definitive;

4.procedere all'aggiudicazione in via efficace dell'appalto in oggetto a favore della ditta MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) C.da Piane Vomano snc. 64026 P.IVA n. 01930540677 con un ribasso del 4,660%, per un importo di aggiudicazione di € 1.618.139,36 a cui si aggiungono € 45.018,86 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 283.366,08 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale da appaltare pari a € 1.946.524,30 (diconsi euro-unmilionenovecentoquarantaseimilacinquecentoventiquattro/30) oltre IVA di legge;

5.approvare l'importo di aggiudicazione che risulta quindi essere pari ad € 2.141.176,73 (diconsi euro-duemilionicentoquarantunomilacentosettantasei/73) compreso IVA al 10% così determinato:

LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE (IMP.+IVA)
Importo complessivo dell'appalto	2.025.615,23 €	202.561,52 €	2.228.176,75 €
A dedurre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	45.018,86 €	4.501,89 €	4.501,89 €
A dedurre incidenza manodopera non soggetta a ribasso	283.366,08 €	28.336,61 €	311.702,69 €
Importo soggetto a ribasso d'asta	1.697.230,29 €	169.723,03 €	1.866.953,32 €
A dedurre il ribasso d'asta del 4,660%	79.090,93 €	7.909,09 €	87.000,02 €
Restano	1.618.139,36 €	161.813,94 €	1.779.953,29 €
A cui si aggiunge il costo della sicurezza	45.018,86 €	4.501,89 €	49.520,75 €
A cui si aggiunge l'incidenza della manodopera	283.366,08 €	28.336,61 €	311.702,69 €
Totale importo lavori	1.946.524,30 €	194.652,43 €	2.141.176,73 €

6. la somma di € 87.000,02, risultante dal ribasso d'asta, rimarrà a disposizione dell'appalto;
7. attestare che tutta la procedura, dalla gara fino all'aggiudicazione in via efficace è stata gestita dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Lucio Caprara in nome e per conto della Stazione appaltante Comune di Tortoreto;
8. trasmettere alla stazione appaltante Comune di Tortoreto tutta la documentazione inerente la procedura di gara svolta oltre al presente atto quale provvedimento di affidamento definitivo dei lavori in oggetto;
9. attestare che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui l'art.28 del D.Lgs 36/2023 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata e della Stazione appaltante Comune di Tortoreto;
10. dare atto che il Comune di Tortoreto dovrà versare a questa Unione la somma di € 660,00, quale importo da riconoscere come contributo gara all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, demandando il pagamento della suddetta somma alla Tesoreria Comunale entro il termine di scadenza del relativo PAGOPA emesso dall'Autorità;
11. si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
12. si attesta la regolarità tecnica circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. n. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.»

DATO ATTO che, in relazione a quanto ammesso dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, in relazione all'importo complessivo dell'affidamento, ricorre il presupposto affinché i LAVORI possono essere affidati *“mediante stipula di contratto in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni in materia”* e a seguito della presentazione dei seguenti documenti:

- **Garanzia definitiva** nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 53 del D.lgs. n.36/2023, per l'importo di **€ 97.326,21**;
- **Polizza assicurativa** di cui all' art. 117 del D.lgs. n.36/2023 relativa alla copertura dei seguenti rischi derivanti Responsabilità civile (RCT) con un massimale pari a € 2.000.000,00;
- **Dichiarazione di attivazione** di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art.3 comma 7 della Legge n°136 del 13 agosto 2010;
- **Dichiarazione dell'organico medio annuo e di iscrizione agli enti previdenziali**;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il certificato di regolarità contributiva (DURC) rilasciato in data 08/09/2025 da INPS con INPS_47309964, dal quale si evince che l'operatore in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, agli atti;

VISTA la dichiarazione del titolare dello studio di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge n. 241/1990.
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.lgs. 31/03/2023 n° 36.
3. **DI PRENDERE ATTO** della Determinazione n. 38 Registro Generale n. 271 del 24-09-2025 dell'Unione di Comuni Città – Territorio Val Vibrata.
4. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, che sarà comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante stipula di contratto in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni in materia, a cura del Responsabile del Procedimento;
6. **DI DARE ATTO** che l'offerta economica sui lavori determina un'economia di **€ 87.000,02**, comprensiva del 10% di IVA, che può essere destinata alla voce "economie generate post gara";

7. DI RIFORMULARE il quadro economico dell'opera nelle risultanze che seguono:

RIQUALIFICAZIONE DI LARGO MARCONI E TRATTI DEL LUNGOMARE SIRENA ATTRAVERSO LA RICONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI PAVIMENTATI, VERDI E ATTREZZATI, DEGLI ARREDI URBANI, E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI.					
CUP: G74H23000060004					
A	Procedura di affidamento Lavori		Prog. Definitivo approvato con Del. G.C. n. 343 del 07/12/2023	Prog. Esecutivo approvato con Del. G.C. n. 210 del 23/06/2025	POST GARA
A_1	Lavori di progetto di cui:		€ 1.608.019,41	1.980.596,37	1.980.596,37
	A misura		€	1.557.044,37	1.557.044,37
	A corpo		€	423.552,00	423.552,00
	A_1.1	Per incidenza manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00	283.366,08	283.366,08
	A_1.2	Per incidenza sicurezza (oneri diretti soggetti a ribasso d'asta)	€ 30.883,74	37.020,33	37.020,33
A_2	Costi indiretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 0,00	45.018,86	45.018,86
	ribasso del 4,66%		€		79.090,95
TOTALE A (A_1 + A_2)			€ 1.608.019,41	2.025.615,23	1.946.524,33
	Importo a base gara		€ 1.608.019,41	1.697.230,29	
B	Procedura di affidamento Servizi				
B_1	Supporto al RUP (ASMEL Consortile)		€ 12.191,73	4.500,00	4.500,00
B_2	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - definitivo (importo contrattualizzato)		€ 29.858,77	29.858,77	29.858,77
B_4	Progetto esecutivo		€ 38.979,16	52.072,43	52.072,43
B_5	Direzione Lavori		€ 52.389,24	83.427,57	83.427,57
B_6	CSP - CSE		€ 47.861,61	58.000,00	58.000,00
B_7	Collaudo amministrativo - impianti		€ 17.148,67	21.544,62	21.544,62
TOTALE B			€ 198.429,18	249.403,39	249.403,39
C	Somme per i regimi fiscali degli affidamento A e B				
C_1	IVA (22% -10%) su totale A		€ 353.764,27	202.561,52	194.652,43
C_2	Contributo cassa previdenza professionale [4%]		€ 7.937,17	9.796,14	9.796,14
C_3	IVA (22%) su totale B		€ 46.060,60	56.033,90	56.033,90
TOTALE C			€ 407.762,04	268.391,55	260.482,47
D	Imprevisti/accantonamenti/spese generali				
D_1	Forniture attrezzature IVA compresa		€ 0,00	258.640,00	258.640,00
D_2	Revisione prezzi art.60 D.Lgs. 36/2023		€ 0,00	20.256,15	20.256,15
D_3	Incentivo art.45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 [1,5%] su totale A		€ 25.728,31	30.384,23	30.384,23
D_4	Fondo innovazione art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 [0,4%] su totale A		€ 6.432,08	8.102,46	8.102,46
D_5	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 6.000,00	3.000,00	3.000,00
D_6	Contributo ANAC		€ 660,00	730,00	730,00
D_7	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 2.340,00	9.068,15	9.068,15
D_8	Imprevisti IVA compresa		€ 114.628,99	111.408,84	111.408,84
TOTALE D			€ 155.789,38	441.589,83	441.589,83
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE (B+C+D)			€ 761.980,60	959.384,77	951.475,61
E	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)		€ 2.370.000,00	2.985.000,00	2.897.999,93
economie generate post gara					87.000,00

8. DI IMPEGNARE l'importo di € 55.304,34, in favore della ditta MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) C.da Piane Vomano snc. 64026 P.IVA n. 01930540677, come di seguito specificato:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
-----------	-----------------	----------	------	---------	-----	----------------	---------

2107	08.01-2.02.01.09.999	2747				C	55.304,34 €
TOTALE							55.304,34 €

9. **DI SUB-IMPEGNARE** l'importo di € **2.085.872,39**, in favore della ditta MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) C.da Piane Vomano snc. 64026 P.IVA n. 01930540677, come di seguito specificato:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
2107	08.01-2.02.01.09.999	2743		1019		RE	1.364.622,39 €
2107	08.01-2.02.01.09.999	2747		1020		RE	721.250,00 €
TOTALE							2.085.872,39 €

10. **PRECISATO** che il CUP ed il CIG acquisiti e assegnati all'intervento sono rispettivamente, G74H23000060004 e B7F470C328;
11. **DI PUBBLICARE** gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
12. **DI DISPORRE** che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Comune;
13. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile unico del progetto per la fase di affidamento, l'Arch. Francesca Garzarelli, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento;
14. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69;
15. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
16. **DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
17. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
18. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

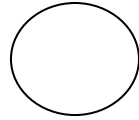
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Garzarelli Francesca, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Garzarelli Francesca

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio